

# BYTOVÉ DRUŽSTVO KEŘOVÁ 3,5,7, DRUŽSTVO

Keřová 5  
641 00 Brno

Člen družstva

V Brně dne 11.11.2025

Věc:

Pozvánka na náhradní členskou schůzi

Na den **27.11.2025 v 18:15 hod.** svolávám náhradní členskou schůzi Bytového družstva Keřová 3,5,7, družstvo, která se uskuteční v prostorách garáží domu Keřová 5,7, na níž bude projednán následující program:

1. Zahájení schůze
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele
3. Aktuální stav v převodu bytových jednotek do OV, Smlouva o provedení služeb od Consultum spol. s r.o. na vyhotovení převodních smluv.
4. Počátek účtování a správy domu Keřová 5,7 od 1.1.2026 ve Společenství vlastníků Keřová 5, 7, Brno, IČO 23592486, pověření SVJ Keřová 5,7 správou dosud nepřevedeného družstevního majetku.
5. Počátek účtování a správy domu Keřová 3 od 1.1.2026 ve Společenství vlastníků Keřová 3, Brno IČO 23592575, pověření SVJ Keřová 3 správou dosud nepřevedených bytů v domě Keřová 3.
6. Převod zahrádek p.č. 1461/123, 1461/122, 1461/121, 1461/120, 1461/146, 1461/147, 1461/148 zapsaných na LV č. 2591 k.ú. Žebětín, obec Brno stávajícím nájemníkům. Závazek budoucího vlastníka umožnění přístupu na pozemek pro účely oprav domu.
7. Převod podílů současných nájemců na prostoru garážových stání v domě Keřová 5,7, p.č. 1461/116 jako spoluvlastníky zapsané nebytové jednotky 716/101 v katastru nemovitostí s výlučným užíváním gar. stání. Převod podílu garážového stání č.16 na SVJ Keřová 5,7.
8. Převod 1/6 p. č. 1461/194 zapsaném na LV 2717 v k.ú Žebětín, obec Brno na 2 nová SVJ Keřová 5,7 a Keřová 3.
9. Návrh na rozdělení p.č. 1461/119 - předzahrádka před domem Keřová 5,7, chodníky a 8 parkovacích stání převést výlučně na SVJ Keřová 5,7. Z parcely 1461/119 oddělit parcelu vjezdu ke garážím a prostoru popelnic a v ní dále vyznačit parcely 4 parkovací stání (nyní existují 3, 4 se dá dobudovat), které případnou výlučně SVJ Keřová 3. Zbytek parcely vjezdu ke garážím a prostoru popelnic převést na 2 SVJ Keřová 3 a Keřová 5,7, každému z SVJ připadne 50%.
10. Návrh na výši měsíčních plateb do fondu oprav – bytové jednotky 22 Kč/m2, garážové stání 80 Kč.
11. Návrh na správu jednotek - pověřit Brněnskou správu nemovitostí, s.r.o. IČO 26224747. Měsíční náklady na jednu bytovou jednotku jsou 200 Kč, na garážové stání, které není přiřazené k bytové jednotce 50 Kč.
12. Návrh na odměny statutárního orgánu, SVJ Keřová 3 - 130 Kč, SVJ Keřová 5,7 - 100 Kč měsíčně za bytovou jednotku. Za garážové stání, které není přiřazené k bytové jednotce 20 Kč měsíčně.
13. Další záležitosti spojené s převody do OV, společný zástupce za jednotku garáží a manželé v bytových jednotkách atd.
14. Diskuze
15. Ukončení schůze



Roman Sýkora  
předseda představenstva

**BYTOVÉ DRUŽSTVO  
KEŘOVÁ 3,5,7**

družstvo  
641 00 Brno, Keřová 5  
IČO: 262 16 540 .. -1-

Další dokumenty k jednotlivým bodům jsou dostupné u předsedy představenstva, na nástěnkách družstva nebo na webu [www.zabnet.cz/Kerova5](http://www.zabnet.cz/Kerova5)